

Alcamo li... 15 OTT. 2015..

L'Istruttore Amm.vo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio

Il Dirigente
4° Servizio
Sanatoria Edilizia
Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e

Controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 109 prog. 109 del 15 OTT. 2015

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724/94, in data 23/02/1995 con Prot. nn.13120-13121 dai Sig.ri **Lombardo Antonio**, nato in Alcamo (TP) il 06/08/65, C.F.:LMBNTN65M06A176B e **Lombardo Castrenze**, nato in Alcamo il 09/03/73 C.F.: LMBCTR73C09A176N ed entrambi ivi residenti in Via Michele Blasco n°5 in qualità di proprietari, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Edificio composto da un piano terra adibito a magazzino ed un primo e secondo piano adibiti a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Francesco Pugliese, sito in Alcamo in Via Michele Blasco n°5 e censito in catasto, al Fg.70 particella 893 sub 2-3-4, confinante: a Nord con via M. Blasco, ad Est con proprietà Stellino Rosa, a Sud con proprietà Catania ed a Ovest con proprietà Pirrone. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 1546 del 07/11/2002, a condizione che l'intero immobile sia rifinito in ogni parte per il vivere civile; il locale di sgombero rimanga in uso alla civile abitazione; =====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà del 17/09/15 resa dal Geom. Pugliese Francesco con la quale si dichiara che le ditte Lombardo Castrenze e Lombardo Antonio hanno ottemperato alle prescrizioni di cui al sopracitato parere A.S.L. Prot. 1546 del 07/11/02; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/09. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/10/10, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 27/10/10 con verbali n° 328 e 329 con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. n.1546 del 07/11/2002; =====

Vista la Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della legge n. 47 del 28/02/85 e dell'art.17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/07 pubblicata sulla G.U.R.S. n° 32 del 20/07/07 sottoscritta dai proprietari, in data 25/05/15 innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati n°9252 di Rep. e registrata a Trapani il 03/06/15 al n.485 serie 1°; =====

Visto l'Atto di Donazioni n. 33994 di Rep del 25/08/08 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 28/08/08 al n.6505. =====

Vista le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 31/03/15 rese dai Sig.ri Lombardo Antonio e Lombardo Castrenze, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Viste le attestazioni di versamento n.0013 del 27/11/2010 di €.276,62, n. 0006 del 11/08/2014 di €.17,38; n. 0008 di €. 294,00 e n. 0267 del 06/07/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.6.854.000 + € 3.072,92, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £ 1.362.000. =====

RILASCIA

ai Sig.ri **Lombardo Antonio**, nato in Alcamo (TP) il 06/08/65 C.F.:LMBNTN65M06A176B proprietario per un mezzo indiviso del piano terra (sub 2) e per l'intero del primo piano (sub 3) e **Lombardo Castrenze**, nato in Alcamo il 09/03/73 C.F.: LMBCTR73C09A176N proprietario per un mezzo indiviso del piano terra (sub 2) e per l'intero del secondo piano (sub 4), ed entrambi ivi residenti in Via Michele Blasco n°5, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“Edificio composto da un piano terra adibito a magazzino ed un primo e secondo piano adibiti a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in Via M. Blasco n. 5 e censito in catasto, al Fg.70 particella 893 sub 2-3-4 =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====